

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелёвского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	3,00	6 226,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	23	0,50	20 217,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	5	0,50	521,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,50	8 463,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
11	Очистка приемков	1 раз в год	11,0	шт	1	400,00	4 400,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
14	Замена канализационного стояка кв. № 43						12 045,92
15	Замена вентиля на стояке горячей воды под кв. 81						2 392,17
16	Замена кранов маевского кв. № 78						2 790,92
17	Замена крана фильтра на ХВ кв 48						2 989,64
18	Рраспиловка упавшего дерева (альча)						1 000,00
19	Средств от насекомых (Требование-накладная № 181 от 15.08.2022)						4 039,20
Итого по содержанию жилого помещения:							103 902,23

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	133,397	30,67	4 091,29
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 091,29

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	133,397	31,30	4 175,33
Итого по водоотведению для СОИ:					4 175,33

Всего:	114 078,56
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 078,56 (Сто четырнадцать тысяч семьдесят восемь рублей 56 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-307 956,49	108 263,15	103 902,23	-303 595,57

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

78 044,38

25 857,85

103 902,23

август

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	15,42	-36 184,48	70 380,18	78 044,38	-43 848,68
Текущий ремонт	8,30	-271 772,01	37 882,97	25 857,85	-259 746,89
Итого	23,72		108 263,15	103 902,23	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 114 727,36	39 737,22	0,00	3 154 464,58
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		232 546,79	18 020,26	0,00	250 567,05
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 347 274,15	57 757,48	0,00	3 405 031,63

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова