

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	3,00	11 202,30
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	5,00	2 074,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	23	0,50	17 660,55
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,50	355,95
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	5	0,50	12 705,00
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	23	20,00	2 760,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
13	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
14	Завоз песка в песочницу						3 300,00
15	Ремонт и окраска лавочек - 11 шт.						33 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>118 461,99</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета				1 814,64
<b>Итого:</b>					<b>1 814,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>120 276,63</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120 276,63 (Сто двадцать тысяч двести семьдесят шесть рублей 63 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-395 975,90	136 465,09	118 461,99	-377 972,80

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

---

Кужба И . С.

---

Орлова Л.И.

79 272,39

39 189,60

118 461,99

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Северная  
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	16,37	-21 402,08	91 667,36	79 272,39	-9 007,11
Текущий ремонт	8,00	-374 573,82	44 797,73	39 189,60	-368 965,69
<b>Всего</b>	<b>24,37</b>		<b>136 465,09</b>	<b>118 461,99</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	173 675,62	79 112,06	0,00	252 787,68
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 321,69	952,88	0,00	4 274,57
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>176 997,31</b>	<b>80 064,94</b>	<b>0,00</b>	<b>257 062,25</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова