

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	2,09	7 875,75
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	23	0,33	5 884,53
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,27	10 045,13
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
10	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	1000,0	м2	1	4,40	4 400,00
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	0	19,08	0,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
13	Замена коллектора х/в с заменой кранов на стояках в подвале дома						318 000,00
14	Смена кранов установка сбросных кранов на стояках горячей воды в подвале дома						42 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							419 973,73

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,24
Итого по обслуживанию специального счета:		1 157,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,67	372,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					372,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	31,30	379,98
Итого по водоотведению для СОИ:					379,98

Всего:					421 883,29
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 421 883,29 (Четыреста двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят три рубля 29 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	609 445,32	80 994,48	419 973,73	270 466,06

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная

59 173,73

360 800,00

419 973,73

4628,1

август

4617,8

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	14,88	72 276,21	55 082,17	59 173,73	68 184,64
Текущий ремонт	7,00	537 169,11	25 912,31	360 800,00	202 281,42
Всего	21,88		80 994,48	419 973,73	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	260 298,71	28 276,47	0,00	288 575,18
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		8 757,38	1 448,48	0,00	10 205,86
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	269 056,09	29 724,95	0,00	298 781,04

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная