

**Акт № 8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	271,8	м2	5	3,00	4 077,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	5,00	1 359,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	23	0,50	13 195,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	5	0,50	4 912,75
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
13	Смена кодового замка на двери входа в подъезд № 2. Ремонт кодового замка в подъезд № 4						6 650,45
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>52 449,15</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>52 449,15</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 449,15 (Пятьдесят две тысячи четыреста сорок девять рублей 15 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.08.2022г.</b>	<b>Оплачено в августе</b>	<b>Выполнено работ в августе</b>	<b>Остаток средств на 31.08.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	286 624,32	50 194,31	52 449,15	284 369,48

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

---

Кужба И. С.

45 498,70

6 950,45

52 449,15

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 6 по ул. Северная  
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	14,81	-52 529,63	36 033,82	45 498,70	-61 994,51
Текущий ремонт	5,82	339 153,95	14 160,49	6 950,45	346 363,99
<b>Всего</b>	<b>20,63</b>		<b>50 194,31</b>	<b>52 449,15</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

\_\_\_\_\_