

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	23	0,50	12 162,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
10	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
11	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз						513,36
12	Ремонт стояка Г/В кв. № 109						1 479,19
13	Замена канализационного стояка в кв. № 17						10 563,58
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 300 м.2						5 460,00
15	Ремонт ступеней и устройство козырьков входов в подъезды 3, 5. Установка пандуса подъезд № 5						176 630,85
16	Замена канализационного стояка кв. № 61, 64						11 354,07
17	Покос травы - 1 890,7 м.2						7 751,87
18	Уборка 3-го подъезда после ремонтных работ						1 500,00
19	Устройство пандуса подъезд № 5						3 451,71
Итого по содержанию жилого помещения:							284 008,05

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	559	5,25	2 934,75
Итого по Электроэнергия для СОИ:					2 934,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	138,396	30,67	4 244,61
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 244,61

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	138,396	31,30	4 331,79
Итого по водоотведению для СОИ:					4 331,79

Всего:					297 466,90
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2022г. по "31" августа 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 297 466,90 (Двести девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 90 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-68 509,75	104 363,29	284 008,05	-248 154,51

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

65 303,42

218 704,63
284 008,05

3,68

4,1

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за август 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Содержание жилья	12,61	-51 774,10	70 715,80	65 303,42	-46 361,72
Текущий ремонт	6,00	-16 735,65	33 647,49	218 704,63	-201 792,79
Электроэнергия для СОИ		-3 676,81	3 570,71	2 934,75	-3 040,85
Всего	18,61		107 934,00	286 942,80	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2022г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 199 482,16	49 822,65	0,00	2 249 304,81
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		185 328,83	12 838,78	0,00	198 167,61
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 384 810,99	62 661,43	0,00	2 447 472,42

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко