

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	2,10	4 895,10
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	65,5	м2	1	24,18	1 583,79
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	22	0,33	3 417,28
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
15	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
Итого по содержанию жилого помещения:							34 720,47

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					36 006,20
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 006,20 (Тридцать шесть тысяч шесть рублей 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	37 968,46	59 048,91	34 720,47	62 296,90

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам. Директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

34 720,47
0,00
34 720,47

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	14,19	24 784,98	35 976,99	34 720,47	26 041,50
Текущий ремонт	9,10	13 183,48	23 071,92	0,00	36 255,40
Целевой взнос ТР		0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-15 707,33	0,00	0,00	-15 707,33
Водоотведение для СОИ		-13 356,25	0,00	0,00	-13 356,25
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 504,52	1 191,56	1 285,73	-2 598,69
Всего	23,29		60 240,47	36 006,20	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	602 540,08	21 456,48	0,00	623 996,56
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		106 307,95	3 932,65	0,00	110 240,60
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	708 848,03	25 389,13	0,00	734 237,16

Зам. директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

69 402,79