

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	22	0,50	18 773,70
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
11	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
14	Окраска и изоляция трубопроводов ввода теплоносителя в дом и узлы 1, 2						48 795,16
15	Замена канализационного стояка в кв. № 75,78,81,84,87						37 289,82
Итого по содержанию жилого помещения:							166 607,08

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 831,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,028	30,67	2 362,45
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 362,45

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,028	31,30	2 410,98
Итого по водоотведению для СОИ:					2 410,98

Всего:	173 212,24
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 173 212,24 (Сто семьдесят три тысячи двести двенадцать рублей 24 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	19 854,57	127 236,38	166 607,08	-19 516,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.

80 522,10

86 084,98

166 607,08

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30б по бульвар Мира
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	14,37	-66 308,95	75 180,38	80 522,10	-71 650,67
Текущий ремонт	9,95	86 163,52	52 056,00	86 084,98	52 134,54
Всего	24,32		127 236,38	166 607,08	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 237 655,68	49 629,06	0,00	2 287 284,74
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		258 523,41	13 837,95	0,00	272 361,36
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 496 179,09	63 467,01	0,00	2 559 646,10

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшико