Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "30" сентября 2022г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	22	0,50	13 497,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	4	0,50	360,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,0	м2	4	0,50	7 348,00
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	3674,0	м2	1	5,00	18 370,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
12	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,90	м2	13	2,37	120,16
13	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
14	Ремонт кровли на кв. № 57						2 077,22
15	Кронирование деревьев и вывоз веток						20 900,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**96 711,39**

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 571,05
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 571,05**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	93,1	30,67	2 855,38
Итого по водоснабжению для СОИ:					**2 855,38**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	93,1	31,30	2 914,03
Итого по водоотведению для СОИ:					**2 914,03**

Всего:	**104 051,85**

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 051,85 (Сто четыре тысячи пятьдесят один рубль 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	130 643,91	74 242,10	96 711,39	108 174,62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

Проненко С.Г.

73 734,17

22 977,22
96 711,39

КС

Приложение 1 к Акту № 9
от "30" сентября 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира за сентябрь 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	15,96	13 173,99	53 957,37	73 734,17	-6 602,81
Текущий ремонт	6,00	117 469,92	20 284,73	22 977,22	114 777,43
Всего	**21,96**		**74 242,10**	**96 711,39**	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	336 900,20	27 866,61	0,00	364 766,81
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		20 700,27	1 983,95	0,00	22 684,22
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**357 600,47**	**29 850,56**	**0,00**	**387 451,03**

Зам директора ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира С.Г.Проненко