

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	22	0,50	8 671,30
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	4608,1	м2	1	5,00	23 040,50
10	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	9	2,37	85,32
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
13	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
14	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
15	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт						5 533,20
16	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
17	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
18	Установка почтовых ящиков подъезд № 3, 5						18 598,76
19	Установка и закупка почтовых ящиков подъезд № 4						9 050,00
20	Ремонт входных групп в подъезды (покраска дверей, колонн, стен входа)						20 100,00
Итого по содержанию жилого помещения:							146 013,90

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
Итого по обслуживанию специального счета:		1 562,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	822	30,67	25 210,74
Итого по водоснабжению для СОИ:					25 210,74

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	822	31,30	25 728,60
Итого по водоотведению для СОИ:					25 728,60

Всего:	198 516,05
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198 516,05 (Сто девяносто восемь тысяч пятьсот шестнадцать рублей 05 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-38 064,67	93 576,24	146 013,90	-90 502,33

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

92 131,94

53 881,96
146 013,90

КС
проведен
проведен

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	14,26	26 454,58	58 245,18	92 131,94	-7 432,18
Текущий ремонт	8,65	-64 519,25	35 331,06	53 881,96	-83 070,15
Водоснабжение		-127 811,76	23 438,05	25 210,74	-129 584,45
Водоотведение		-142 829,71	22 230,35	25 728,60	-146 327,96
Всего	22,91		139 244,64	196 953,24	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	181 882,86	56 767,86	0,00	238 650,72
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 082,99	1 009,64	0,00	4 092,63
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	184 965,85	57 777,50	0,00	242 743,35

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова