

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	22	0,50	24 768,70
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	13	20,00	1 820,00
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
13	Мытье окон в подъездах - 12,74 м.2						637,00
14	Замена светильников в тамбурах подъездов № 8, 10						2 687,91
15	Ремонт стояка холодной воды под кв. № 33						2 460,51
16	Ремонт детской площадки напротив подъездов № 7-13, 2-х беседок						12 000,00
17	Завоз песка в песочницу						1 500,00
18	Дезинсекция подвального помещения от тараканов						8 400,00
19	Профилактическая дезинсекция от тараканов подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 с 1 по 5 этаж						35 750,00
20	Вывоз КГМ с контейнерной площадки						200,00
21	Ремонт и окраска оконных откосов после установки окон в подъездах № 1 - 13						28 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							230 912,33

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,97
Итого по обслуживанию специального счета:		3 030,97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					233 943,30
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 233 943,3 (Двести тридцать три тысячи девятьсот сорок три рубля 30 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-63 583,28	157 706,43	230 912,33	-136 789,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

134 094,47

96 817,86

230 912,33

было 8

КС
КС

проведен

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	15,16	-60 563,96	104 539,99	134 094,47	-90 118,44
Текущий ремонт	7,71	-3 019,34	53 166,44	96 817,86	-46 670,76
Итого	22,87		157 706,43	230 912,33	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 948 116,88	73 917,28	0,00	2 022 034,16
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		226 988,24	12 067,36	0,00	239 055,60
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 175 105,12	85 984,64	0,00	2 261 089,76

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова