

**Акт № 9****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	3,00	7 344,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	22	0,50	8 510,70
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,50	4 816,35
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	1070,3	м2	1	5,00	5 351,50
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	22	20,00	1 760,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
11	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
12	Монтаж линии на полив под подъездом № 3						9 347,46
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>58 460,06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 365,10
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>					<b>1 365,10</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	326,611	30,67	10 017,16
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>10 017,16</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	326,611	31,30	10 222,92
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>10 222,92</b>

<b>Всего:</b>					<b>80 065,24</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 065,24 (Восемьдесят тысяч шестьдесят пять рублей 24 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.09.2022г.</b>	<b>Оплачено в сентябре</b>	<b>Выполнено работ в сентябре</b>	<b>Остаток на 30.09.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-71 982,90	66 493,50	58 460,06	-63 949,46

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.

48 812,60

9 647,46

58 460,06

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 3 по ул. Партизанская  
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	15,01	-109 083,21	45 407,98	48 812,60	-112 487,83
Текущий ремонт	6,97	37 100,31	21 085,52	9 647,46	48 538,37
<b>Всего</b>	<b>21,98</b>		<b>66 493,50</b>	<b>58 460,06</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	194 052,52	18 632,64	0,00	212 685,16
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		7 339,41	1 111,86	0,00	8 451,27
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>201 391,93</b>	<b>19 744,50</b>	<b>0,00</b>	<b>221 136,43</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова