

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	4,00	918,00
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2940,0	м2	1	7,00	20 580,00
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	3,00	3 375,00
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	39,9	м2	1	50,00	1 995,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	22	0,50	34 991,00
12	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
14	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	8 865,62	8 865,62
15	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
16	Ремонт стояка ГВ кв. № 131						1 449,10
17	Ремонт и окраска качелей						7 983,66
18	Устройство ограждения на оголовках вентканалов на кровле над подъездами №1 и №2						17 500,00
19	Замена светильника на гусাকে над входом в подъезд № 2						4 589,51
20	Вывоз КГМ с контейнерной площадки						1 050,00
21	Монтаж узла учета тепловой энергии (акт подписан 31.08.2022 г)						251 758,70
Итого по содержанию жилого помещения:							475 256,53

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	513,049	30,67	15 735,21
Итого по водоснабжению для СОИ:					15 735,21

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	513,049	31,30	16 058,43
Итого по водоотведению для СОИ:					16 058,43

Всего:					509 314,18
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 509 314,18 (Пятьсот девять тысяч триста четырнадцать рублей 18 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-112 163,70	266 076,52	614 006,53	-460 093,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Татаринцева В.А.

190 925,56

284 330,97

92 500,00

#####

567 756,53

2443

КС
КС
проведен

КС

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	14,94	-18 952,69	166 047,75	190 925,56	-43 830,50
Текущий ремонт	9,00	-93 211,01	100 028,77	423 080,97	-416 263,21
Всего	23,94		266 076,52	614 006,53	

Текущий ремонт (Частитна оплата по чистки засоров)		-277 500,00	0,00	138 750,00	-138 750,00
---	--	-------------	------	------------	-------------

Справочно: Услуга оказанная в июле 2022 по статье "Текущий ремонт" по Чистки засоров составила - 277 500 руб. Ежемесячно с дома будет списываться сумма в размере 46 250 руб. до полного погашения.

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	4 094 785,12	91 696,74	0,00	4 186 481,86
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		593 186,62	26 008,61	0,00	619 195,23
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	4 687 971,74	117 705,35	0,00	4 805 677,09

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце