

## Акт № 9

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	3,00	8 172,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	5,00	306,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	22	0,50	8 691,10
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,50	6 121,35
8	Очистка урн от мусора	1 раза в неделю	4	шт	4	20,00	320,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
10	Проверка работоспособности внутренней ливневой канализации и прочистка						2 364,26
11	Вывоз КГМ с контейнерной площадки						350,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>47 051,47</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД		91,128	30,67	2 794,90
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 794,90</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,128	31,30	2 852,31
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 852,31</b>

<b>Всего:</b>	<b>52 698,67</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 698,67 (Пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто восемь рублей 67 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-125 551,21	84 219,68	47 051,47	-88 383,00

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

---

Ларин Н.Н.

44 337,21

2 714,26  
47 051,47

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Партизанская  
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	15,72	8 381,85	51 474,86	44 337,21	15 519,50
Текущий ремонт	10,00	-133 933,06	32 744,82	2 714,26	-103 902,50
<b>Всего</b>	<b>25,72</b>		<b>84 219,68</b>	<b>47 051,47</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	12 238,47	0,00	461,71	11 776,76
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		89,49	0,00	0,00	89,49
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>12 327,96</b>	<b>0,00</b>	<b>461,71</b>	<b>11 866,25</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин