

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5188,4 | м2 | 1 | 2,55 | 13 230,42 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 417,0 | м2 | 9 | 3,00 | 11 259,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417,0 | м2 | 1 | 5,00 | 2 085,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91,8 | м2 | 1 | 4,00 | 367,20 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 4,00 | 31,20 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1165,8 | м2 | 22 | 0,50 | 12 823,80 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 237,8 | м2 | 5 | 0,50 | 594,50 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 3389,9 | м2 | 9 | 0,50 | 15 254,55 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 14 | 20,00 | 1 680,00 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 3,55 | 18 418,82 |
| 12 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | | 119 | шт | 1 | 19,08 | 2 270,52 |
| 13 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | | 2 | шт | 1 | 300,00 | 600,00 |
| 14 | Уборка с газонов скошенной травы (сгребание граблями в кучу и упаковка в мешки) - 2 790,00 м.2 | | | | | | 13 950,00 |
| 15 | Обметание паутины со стен и потолков в подъездах №1-№6 | | | | | | 1 350,00 |
| 16 | Ремонт лавочек подъезды № 1-6 | | | | | | 21 000,00 |
| 17 | Демонтаж старой песочницы, изготовление песочницы и ее окраска | | | | | | 11 000,00 |
| 18 | Ремонт и окраска детского городка | | | | | | 45 000,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 171 415,01 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 206,748 | 30,67 | 6 340,96 |
| | | | | | 6 340,96 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 206,748 | 31,30 | 6 471,21 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 6 471,21 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 184 227,18 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 184 227,18 (Сто восемьдесят четыре тысячи двести двадцать семь рублей 18 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.09.2022г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток на 30.09.2022г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -35 469,54 | 124 543,51 | 171 415,01 | -82 341,04 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам. Директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Нефедова Л.Г.

76 244,49

95 170,52

171 415,01

Акт

проведен

проведен

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за сентябрь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.09.2022г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток на 30.09.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 16,00 | 2 438,72 | 81 434,25 | 76 244,49 | 7 628,48 |
| Текущий ремонт | 8,47 | -37 908,27 | 43 109,26 | 95 170,52 | -89 969,53 |
| Всего | 24,47 | | 124 543,51 | 171 415,01 | |

Зам. директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за 2021 год**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.01.2021г. | Оплачено в 2021 году | Выполнено работ в 2021 году | Остаток на 31.12.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,60 | -11 443,02 | 872 131,69 | 856 265,89 | 4 422,78 |
| Текущий ремонт | 7,00 | 111 486,88 | 514 502,71 | 276 159,02 | 349 830,57 |
| Электроснабжение для СОИ | | -370,76 | 0,00 | 0,00 | -370,76 |
| Водоснабжение для СОИ | | 607,23 | 14 762,06 | 23 018,60 | -7 649,31 |
| Водоотведение для СОИ | | 904,02 | 14 351,20 | 22 525,00 | -7 269,78 |
| Всего | 21,60 | | 1 415 747,66 | 1 177 968,51 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова