

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	22	0,50	19 338,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	7 307,42	7 307,42
	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	2 раз в год	1,0	усл	1	2 500,94	2 500,94
12	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
14	Ревизия задвижки в бойлерной						2 677,66
Итого по содержанию жилого помещения:							84 039,20

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	118,76	30,67	3 642,37
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 642,37

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	118,76	31,30	3 717,19
Итого по водоотведению для СОИ:					3 717,19

Всего:					93 308,48
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 308,48 (Девяносто три тысячи триста восемь рублей 48 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-303 595,57	109 903,14	84 039,20	-277 731,63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

80 761,54

3 277,66

84 039,20

KC

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9б по ул. Партизанская
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	15,42	-43 848,68	71 446,31	80 761,54	-53 163,91
Текущий ремонт	8,30	-259 746,89	38 456,83	3 277,66	-224 567,72
Итого	23,72		109 903,14	84 039,20	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 154 464,58	39 403,59	0,00	3 193 868,17
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		250 567,05	18 790,95	0,00	269 358,00
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 405 031,63	58 194,54	0,00	3 463 226,17

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова