

**Акт № 9****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	22	0,50	11 633,60
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
10	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
11	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз						513,36
12	Ремонт поручня у входа 1 подъезда, уширение направляющих пандуса подъезд № 5						4 766,14
13	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки						30 847,57
14	Поверка приборов учета тепловой энергии						30 975,88
15	Опиловка веток вяза за домом (5 подъзд)						3 700,00
16	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки						1 523,90
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>136 981,12</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 947,71</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	555	5,25	2 913,75
<b>Итого по Электроэнергия для СОИ:</b>					<b>2 913,75</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	131,226	30,67	4 024,70
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 024,70</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	131,226	31,30	4 107,37
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 107,37</b>

<b>Всего:</b>					<b>149 974,65</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентябре 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149 974,65 (Сто сорок девять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 65 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-248 154,51	97 112,61	136 981,12	-288 023,02

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

---

Кужба И. С.

---

Бойченко Е.А.

64 654,27

72 326,85  
136 981,12

3,68

KC  
KC

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 66 по ул. Северная  
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	12,61	-46 361,72	65 802,79	64 654,27	-45 213,20
Текущий ремонт	6,00	-201 792,79	31 309,82	72 326,85	-242 809,82
Электроэнергия для СОИ		-3 040,85	3 075,61	2 913,75	-2 878,99
<b>Всего</b>	<b>18,61</b>		<b>100 188,22</b>	<b>139 894,87</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 249 304,81	46 289,73	0,00	2 295 594,54
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		198 167,61	13 578,44	0,00	211 746,05
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 447 472,42</b>	<b>59 868,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2 507 340,59</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Е.А.Бойченко