

Акт № 9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Парфеновой Людмилы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 17.11.2021г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5195,3 | м2 | 1 | 2,55 | 13 248,02 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 420,0 | м2 | 4 | 3,00 | 5 040,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 420,0 | м2 | 2 | 5,00 | 4 200,00 |
| 5 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1424,0 | м2 | 22 | 0,50 | 15 664,00 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 246,0 | м2 | 4 | 0,50 | 492,00 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3287,0 | м2 | 4 | 0,50 | 6 574,00 |
| 8 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и пренос к месту вывоза | 3 раза в год | 3287,0 | м2 | 1 | 4,00 | 13 148,00 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 20,00 | 1 560,00 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 5195,3 | м2 | 1 | 3,55 | 18 443,32 |
| 11 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 300,00 | 600,00 |
| 12 | Установка номерных табличек на подъездах и табличек "Выгул собак запрещен" | | | | | | 6 482,07 |
| 13 | Ремонт беседки (демонтаж шифера, восстановление геометрии труб после повреждения транспортом, монтаж кровли из металлопрофиля, восстановление лавочек, покраска беседки, стропил и лавочек.) | | | | | | 75 000,00 |
| 14 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 9 374,53 |
| 15 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 5 631,82 |
| 16 | Вывоз КГМ с контейнерной площадки | | | | | | 500,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 176 457,75 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 91,397 | 30,67 | 2 803,15 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 803,15 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 91,397 | 31,3 | 2 860,73 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 860,73 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 182 121,62 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182 121,62 (Сто восемьдесят две тысячи сто двадцать один рубль 62 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.09.2022г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток на 30.09.2022г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 261 561,65 | 103 115,86 | 176 457,75 | 188 219,76 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Парфенова Л. И.

78 869,33

97 588,42

176 457,75

ежемесячно

КС

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за сентябрь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.09.2022г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток на 30.09.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,58 | -94 716,65 | 69 806,25 | 78 869,33 | -103 779,73 |
| Текущий ремонт | 6,48 | 356 278,30 | 33 309,61 | 97 588,42 | 291 999,49 |
| Итого | 20,06 | | 103 115,86 | 176 457,75 | |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Л. И. Парфенова