

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	4,00	734,40
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
7	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,50	13 919,40
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,50	431,40
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раз в год	1755,3	м2	1	5,00	8 776,50
12	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
14	Техническое обслуживание газового оборудования						7 968,53
15	Ремонт газового оборудования						20 764,92
16	Опиловка веток бьющих в окна						3 900,00
17	Вывоз КГМ с контейнерной площадки						500,00
18	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии						7 120,00
Итого по содержанию жилого помещения:							113 008,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	225,56	30,67	6 917,93
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 917,93

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	225,56	31,30	7 060,03
Итого по водоотведению для СОИ:					7 060,03

Всего:					126 986,10
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2022г. по "30" сентября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 986,10 (Сто двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 10 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-159 231,75	106 868,25	113 008,15	-165 371,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Кужба И. С.

Радченко Г.В.

72 154,70

40 853,45
113 008,15

ежмесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за сентябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2022г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2022г.
Содержание жилья	12,51	-3 169,35	56 866,09	72 154,70	-18 457,96
Текущий ремонт	11,00	-156 062,40	50 002,16	40 853,45	-146 913,69
Всего	23,51		106 868,25	113 008,15	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко