

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	3,00	6 750,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	429,2	м2	13	0,50	2 789,80
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	5	0,50	409,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	5	0,50	11 197,75
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных отходов в кучи	1 раз в год	4479,1	м2	1	4,00	17 916,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
11	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
12	Ремонт оконных створок (ЖОГ 580)						9 688,58
13	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (8 раз)						1 716,80
Итого по содержанию жилого помещения:							82 980,00

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	84 267,73
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 267,73 (Восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят семь рублей 73 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-154 877,84	60 382,84	82 980,00	-177 475,00

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И.С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Куликова Г. П.

71 574,62

11 405,38
82 980,00

Ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвар Мира
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	15,12	8 466,77	42 209,36	71 574,62	-20 898,49
Текущий ремонт	6,51	-163 344,60	18 173,48	11 405,38	-156 576,50
Целевой взнос ТР		1 266,03	0,00	0,00	1 266,03
Всего	21,63		60 382,84	82 980,00	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 030 662,13	23 627,54	0,00	2 054 289,67
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		257 323,17	12 630,93	0,00	269 954,10
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 287 985,30	36 258,47	0,00	2 324 243,77

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Г. П. Куликова