

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	5	3,00	3 300,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	21	0,50	8 178,45
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	5	0,50	379,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,50	4 863,50
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раза в год	1945,4	м2	1	5,00	9 727,00
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
12	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
13	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
15	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)						255,06
16	Ремонт кровли над кв. № 30 (кухня) (ЖОГ 564)						1 559,65
17	Ремонт поручня подъезд № 1 (ЖОГ 579)						1 954,12
18	Опиловка веток и кронирование деревьев (ПОССП)						136 553,00
Итого по содержанию жилого помещения:							193 753,14

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	805,26
Итого по обслуживанию специального счета:		805,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,725	30,67	1 433,06
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 433,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,725	31,30	1 462,49
Итого по водоотведению для СОИ:					1 462,49

Всего:					197 453,95
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

197 453,95 (Сто девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 95 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-128 972,38	57 098,94	193 753,14	-265 626,58

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Минькова О.П.

53 131,31

140 621,83

193 753,14

ежемес

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	14,23	-18 730,94	36 305,54	53 131,31	-35 556,71
Текущий ремонт	8,15	-110 241,44	20 793,40	140 621,83	-230 069,87
Целевой взнос ТР		-1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00
Всего	22,38		58 266,19	193 753,14	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	59 733,50	25 462,85	0,00	85 196,35
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		318,85	330,39	0,00	649,24
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	60 052,35	25 793,24	0,00	85 845,59

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова