

## Акт № 10

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	21	0,50	17 920,35
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,50	375,00
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
12	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
13	Дезинсекция подвальных помещений от блох - 1 300 м.2 (ЖОГ 589)						5 460,00
14	Ликвидация аварийного дерева (ива) (аварийное растаскивание, распиловка, вывоз)						17 800,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>107 112,54</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,73
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 831,73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,859	30,67	1 743,87
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 743,87</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,859	31,30	1 779,69
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 779,69</b>

<b>Всего:</b>	<b>112 467,82</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 467,82 (Сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 82 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.10.2022г.</b>	<b>Оплачено в октябре</b>	<b>Выполнено работ в октябре</b>	<b>Остаток на 31.10.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-19 516,13	117 439,10	107 112,54	-9 189,57

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

\_\_\_\_\_

Меньшикова В.И.

83 852,54

23 260,00

107 112,54

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30б по бульвар Мира  
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	14,37	-71 650,67	68 541,67	83 852,54	-86 961,54
Текущий ремонт	9,95	52 134,54	48 897,43	23 260,00	77 771,97
<b>Всего</b>	<b>24,32</b>		<b>117 439,10</b>	<b>107 112,54</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 287 284,74	42 211,57	2 587 504,61	-258 008,30
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		272 361,36	0,00	0,00	272 361,36
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 559 646,10</b>	<b>42 211,57</b>	<b>2 587 504,61</b>	<b>14 353,06</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшико