

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	269,4	м2	9	3,00	7 272,45
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	269,4	м2	2	5,00	2 693,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	27,55	м2	1	4,00	110,20
6	Комплексная уборка лифтов	1 раз в неделю	2	шт	5	88,50	885,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	21	0,50	8 505,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1586,0	м2	5	0,50	3 965,00
9	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	13	2,37	120,16
10	Страхование лифтов	1 раз в год	2	шт	1	1 575,00	3 150,00
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
12	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
14	Ремонт ливневой канализации на тех этаже (ЖОГ 533 2022)						7 344,91
Итого по содержанию жилого помещения:							74 341,11

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	89,6	30,67	2 748,03
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 748,03

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	89,6	31,30	2 804,48
Итого по водоотведению для СОИ:					2 804,48

Всего:					79 893,62
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 893,62 (Семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто три рубля 62 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	616 839,09	107 540,77	74 341,11	650 038,75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющего ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

66 996,20

7 344,91

74 341,11

539

55,1

abr

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	16,87	17 057,88	72 597,55	66 996,20	22 659,23
Текущий ремонт	8,12	599 781,21	34 943,22	7 344,91	627 379,52
Всего	24,99		107 540,77	74 341,11	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова