

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	3,00	5 656,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	4,00	183,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	4,00	15,60
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	462,1	м2	13	0,50	3 003,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмстка)	1 раз в неделю	130,6	м2	5	0,50	326,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	5	0,50	10 180,00
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	4072,0	м2	1	5,00	20 360,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
12	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	4 298,48	4 298,48
14	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
15	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
16	Уборка контейнерной площадки - 20,218 м.2 (5 раза)						372,00
Итого по содержанию жилого помещения:							69 621,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	33,2	30,67	1 018,24
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 018,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	33,2	31,30	1 039,16
Итого по водоотведению для СОИ:					1 039,16

Всего:					71 678,83
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 678,83 (Семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят восемь рублей 83 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-286 314,28	58 682,82	69 621,43	-297 252,89

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Фадеева Т.А.

68 949,43

672,00

69 621,43



ежемесячно

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	15,24	-165 895,25	37 294,67	68 949,43	-197 550,01
Текущий ремонт	8,74	-120 419,03	21 388,15	672,00	-99 702,88
Всего	23,98		58 682,82	69 621,43	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева