

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	3,00	7 560,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	4,00	38,40
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	21	0,50	4 481,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,50	657,90
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	5	0,50	6 883,75
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	5 588,03	5 588,03
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
15	Обметание пыли, паутины с потолков - 300 м.2						900,00
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской - 784 м.2						5 488,00
17	Мытье входных дверей подъездов - 44 м.2						308,00
15	Замена канализационного стояка и стояков ГВ кв. № 48, 51, 54 (ЖОГ 648 2021)						90 366,55
16	Монтаж освещения в подвале дома (ЖОГ 620/2021 и 610/2021)						19 404,00
Итого по содержанию жилого помещения:							170 674,39

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					170 674,39
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170 674,39 (Сто семьдесят тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 39 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-110 434,37	51 278,91	170 674,39	-229 829,85

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Вербицкий А.А.

54 207,84

116 466,55

170 674,39

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 236 по ул. Гагарина
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	16,68	-76 242,35	33 307,33	54 207,84	-97 142,86
Текущий ремонт	9,00	-34 192,02	17 971,58	116 466,55	-132 686,99
Всего	25,68		51 278,91	170 674,39	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий