

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	5	3,00	5 587,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,50	8 277,15
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	5	0,50	11 520,25
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	4608,1	м2	1	5,00	23 040,50
9	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	9	2,37	85,32
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
12	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
13	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт						5 533,20
14	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
15	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
16	Дератизация подвального помещения от мышей - 1 000 м.2 (согласно ОСС)						3 600,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>96 395,48</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 562,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	689	30,67	21 131,63
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>21 131,63</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	689	31,30	21 565,70
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>21 565,70</b>

<b>Всего:</b>					<b>140 655,62</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140 655,62 (Сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 62 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-90 502,33	105 219,07	96 395,48	-81 678,74

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Нилова В. С.

86 662,28

9 733,20

96 395,48

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	14,26	-7 432,18	65 243,12	86 662,28	-28 851,34
Текущий ремонт	8,65	-83 070,15	39 975,95	9 733,20	-52 827,40
Водоснабжение		-129 584,45	23 006,96	21 131,63	-127 709,12
Водоотведение		-146 327,96	22 607,40	21 565,70	-145 286,26
<b>Всего</b>	<b>22,91</b>		<b>150 833,43</b>	<b>139 092,81</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	238 650,72	43 742,24	0,00	282 392,96
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		4 092,63	118,96	0,00	4 211,59
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>242 743,35</b>	<b>43 861,20</b>	<b>0,00</b>	<b>286 604,55</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова