

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	21	0,50	23 642,85
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	5	0,50	22 121,75
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	8848,7	м2	1	4,00	35 394,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	13	20,00	1 820,00
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	4,0	шт	1	6 672,94	26 691,76
12	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
13	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
15	Ремонт стояка ХВ под подъездом № 5						3 833,50
16	Смена сгоревших светильников подъезды № 3, № 13						2 702,33
17	Дезинсекция подвального помещения от блох - 2 000 м.2 (ЖОГ 594 2022)						8 400,00
18	Дератизация подвального помещения от мышей - 2 000 м.2 (ЖОГ 594 2022)						7 200,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>226 197,80</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	363,916	30,67	11 161,30
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>11 161,30</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	363,916	31,30	11 390,57
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>11 390,57</b>

<b>Всего:</b>					<b>251 779,99</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 251 779,99 (Двести пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять рублей 99 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-136 789,18	193 163,15	226 197,80	-169 823,83

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

199 479,53

26 718,27

226 197,80

было 8

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Партизанская  
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	15,16	-90 118,44	128 043,43	199 479,53	-161 554,54
Текущий ремонт	7,71	-46 670,76	65 119,72	26 718,27	-8 269,31
<b>Итого</b>	<b>22,87</b>		<b>193 163,15</b>	<b>226 197,80</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 022 034,16	78 934,37	0,00	2 100 968,53
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		239 055,60	12 007,77	0,00	251 063,37
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 261 089,76</b>	<b>90 942,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2 352 031,90</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова