

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|--|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5188,4 | м2 | 1 | 2,55 | 13 230,42 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 417,0 | м2 | 9 | 3,00 | 11 259,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417,0 | м2 | 1 | 5,00 | 2 085,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91,8 | м2 | 1 | 4,00 | 367,20 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 4,00 | 31,20 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1165,8 | м2 | 21 | 0,50 | 12 240,90 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 237,8 | м2 | 5 | 0,50 | 594,50 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 3389,9 | м2 | 9 | 0,50 | 15 254,55 |
| 10 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза | 3 раза в год | 3389,9 | м2 | 1 | 5,00 | 16 949,50 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 20,00 | 1 560,00 |
| 12 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 2,0 | шт | 1 | 6 672,94 | 13 345,88 |
| 13 | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 раз в год | 2,0 | шт | 1 | 3 560,00 | 7 120,00 |
| 14 | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества | 1 раз в год | 30,0 | шт | 1 | 342,00 | 10 260,00 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 3,55 | 18 418,82 |
| 16 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | | 119 | шт | 1 | 19,08 | 2 270,52 |
| 17 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | | 2 | шт | 1 | 300,00 | 600,00 |
| 18 | Установка кодового замка на входной двери подъезд № 3, Смазка и регулировка кодового замка на входной дверь подъезд №6 (ЖОГ 591) | | | | | | 2 830,42 |
| 19 | Установка светильников подъезд №6 на 4 и 5 этажах (ЖОГ 577) | | | | | | 2 924,12 |
| 20 | Установка кранов маевского в кв. 118 | | | | | | 2 904,88 |
| 21 | Уборка подвала подъезд № 4 | | | | | | 847,11 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 135 594,02 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 177,511 | 30,67 | 5 444,26 |
| | | | | | 5 444,26 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 177,511 | 31,30 | 5 556,09 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 5 556,09 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 146 594,38 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 146 594,38 (Сто сорок шесть тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 38 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.10.2022г. | Оплачено в октябре | Выполнено работ в октябре | Остаток на 31.10.2022г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -82 341,04 | 120 335,53 | 135 594,02 | -97 599,53 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Нефедова Л.Г.

123 216,97

12 377,05

135 594,02

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за октябрь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.10.2022г. | Оплачено в октябре | Выполнено работ в октябре | Остаток на 31.10.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 16,00 | 7 628,48 | 78 682,81 | 123 216,97 | -36 905,68 |
| Текущий ремонт | 8,47 | -89 969,53 | 41 652,72 | 12 377,05 | -60 693,86 |
| Всего | 24,47 | | 120 335,53 | 135 594,02 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за 2021 год**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.01.2021г. | Оплачено в 2021 году | Выполнено работ в 2021 году | Остаток на 31.12.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,60 | -11 443,02 | 872 131,69 | 856 265,89 | 4 422,78 |
| Текущий ремонт | 7,00 | 111 486,88 | 514 502,71 | 276 159,02 | 349 830,57 |
| Электроснабжение для СОИ | | -370,76 | 0,00 | 0,00 | -370,76 |
| Водоснабжение для СОИ | | 607,23 | 14 762,06 | 23 018,60 | -7 649,31 |
| Водоотведение для СОИ | | 904,02 | 14 351,20 | 22 525,00 | -7 269,78 |
| Всего | 21,60 | | 1 415 747,66 | 1 177 968,51 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова