

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	3,00	6 226,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,50	18 459,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	5	0,50	521,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,50	8 463,00
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	3385,2	м2	1	5,00	16 926,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
13	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
15	Установка кранов Маевского кв. № 118						2 904,88
16	Ремонт входа в подъезд №2 (крыльцо) (ЖОГ 513)						16 568,41
17	Латочный ремонт кровли кв. 19, 20, 40, 58, 119 (ЖОГ 535 2022)						11 200,00
18	Проверка технического состояния вентканалов - 1 шт						1 500,00
19	Прочистка вент каналов - 10 шт. (498 2022)						15 000,00
20	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (ЖОГ 571 2022)						4 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							154 011,55

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	114,866	30,67	3 522,94
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 522,94

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	114,866	31,30	3 595,31
Итого по водоотведению для СОИ:					3 595,31

Всего:					163 039,52
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

163 039,52 (Сто шестьдесят три тысячи тридцать девять рублей 52 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-277 731,63	128 236,19	154 011,55	-303 506,99

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Кужба .И. С.

Ю. В. Коновалова

102 038,26

51 973,29

154 011,55

2 шт

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	15,42	-53 163,91	83 364,34	102 038,26	-71 837,83
Текущий ремонт	8,30	-224 567,72	44 871,85	51 973,29	-231 669,16
Итого	23,72		128 236,19	154 011,55	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 193 868,17	46 987,24	0,00	3 240 855,41
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		269 358,00	19 015,17	0,00	288 373,17
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 463 226,17	66 002,41	0,00	3 529 228,58

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова