

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	271,8	м2	4	3,00	3 261,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	5,00	1 359,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	21	0,50	12 047,70
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	5	0,50	4 912,75
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
12	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
14	Ремонт кровли над кв. 31 (ЖОГ 56 д)						1 584,69
15	Установка почтовых ящиков подъезд № 3, 4 (ЖОГ 569)						23 318,88
16	Ремонт подъезда № 3						140 931,50
17	Ремонт подъезда №4 (ЖОГ 310 2022)						145 242,30
18	Техническое обслуживание газового оборудования						7 454,77
Итого по содержанию жилого помещения:							368 960,98

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,012	30,67	1 411,19
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 411,19

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,012	31,30	1 440,18
Итого по водоотведению для СОИ:					1 440,18

Всего:					371 812,34
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 371 812,34 (Триста семьдесят одна тысяча восемьсот двенадцать рублей 34 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	300 975,53	63 806,91	368 960,98	-4 178,54

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Кужба И. С.

50 128,84

318 832,14

368 960,98

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	14,81	-61 481,50	45 806,13	50 128,84	-65 804,21
Текущий ремонт	5,82	362 457,03	18 000,78	318 832,14	61 625,67
Всего	20,63		63 806,91	368 960,98	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
