

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	21	0,50	11 104,80
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раза в год	1964,7	м2	1	5,00	9 823,50
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	5 926,32	11 852,64
12	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
13	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз						513,36
14	Установка кранов маевского в кв. 15, 30, 43, 58, 59, 74, 75, 90, 105, 119, 120 и кранов под кв. № 63 (ЖОГ 512)						47 657,92
15	Ремонт кровли над подъездом № 2 (течь в подъезде) ЖОГ 546						9 163,71
16	Ремонт крепления поручня на площадке между 2-3 этажами в 5 подъезде (ЖОГ 546)						500,00
17	Техническое обслуживание газового оборудования						12 316,53
Итого по содержанию жилого помещения:							156 073,48

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	675	5,25	3 543,75
Итого по Электроэнергия для СОИ:					3 543,75

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,91	30,67	3 554,96
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 554,96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,91	31,30	3 627,98
Итого по водоотведению для СОИ:					3 627,98

Всего:	168 747,87
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 168 747,87 (Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот сорок семь рублей 87 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-288 023,02	100 049,68	156 073,48	-344 046,82

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

85 921,96

70 151,52
156 073,48

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	12,61	-45 213,20	67 792,93	85 921,96	-63 342,23
Текущий ремонт	6,00	-242 809,82	32 256,75	70 151,52	-280 704,59
Электроэнергия для СОИ		-2 878,99	2 464,10	3 543,75	-3 958,64
Всего	18,61		102 513,78	159 617,23	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 295 594,54	44 232,56	0,00	2 339 827,10
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		211 746,05	13 841,89	0,00	225 587,94
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 507 340,59	58 074,45	0,00	2 565 415,04

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко