

Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Парфеновой Людмилы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 17.11.2021г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	3,00	6 300,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	21	0,50	14 952,00
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	5	0,50	615,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,50	8 217,50
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и пренос к месту вывоза	3 раза в год	3287,0	м2	1	4,00	13 148,00
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
11	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
13	Монтаж уличного освещения подъезд №3 (под козырьком) (ЖОГ 59)						3 825,21
14	Ремонт стояков отопления в кв. № 1 (ЖОГ 556)						7 191,49
15	Спил ясеня у 2 подъезда (ЖОГ 553)						24 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							123 473,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,297	30,67	1 389,26
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 389,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,297	31,3	1 417,80
Итого по водоотведению для СОИ:					1 417,80

Всего:					126 280,53
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2022г. по "31" октября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 280,53 (Сто двадцать шесть тысяч двести восемьдесят рублей 53 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
1	Содержание жилого помещения	188 219,76	107 731,13	123 473,47	172 477,42

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Кужба И. С.

Парфенова Л. И.

87 856,77

35 616,70

123 473,47

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за октябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2022г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2022г.
Содержание жилья	13,58	-103 779,73	72 930,65	87 856,77	-118 705,85
Текущий ремонт	6,48	291 999,49	34 800,48	35 616,70	291 183,27
Итого	20,06		107 731,13	123 473,47	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Л. И. Парфенова