

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	8	3,00	6 000,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	429,2	м2	13	0,50	2 789,80
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,50	327,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,50	8 958,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
12	Вывоз строительного и растительного мусора						5 083,20
13	Ремонт коллектора горячей воды						13 714,75
14	Ремонт и окраска лавочек - 12 шт. Окраска элементов детского городка и дворовой беседки (выполнено в сентябре 2022 г.)						25 000,00
15	Подметание асфальтированной территории - 429,2 м.2 (8 раз)						1 716,80
16	Удаление куста шиповника между подъездами № 1 и № 2 (ЖОГ 624)						1 000,00
17	Замена водосточной трубы в 1 подъезде со стороны Б.Мира (ЖОГ 573)						12 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 694,28</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 287,73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>103 982,01</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 982,01 (Сто три тысячи девятьсот восемьдесят два рубля 01 копейка)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-177 475,00	77 133,37	102 694,28	-203 035,91

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Кужба И.С.

Куликова Г. П.

44 179,53

58 514,75

102 694,28

Ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по бульвар Мира  
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	15,12	-20 898,49	53 918,47	44 179,53	-11 159,55
Текущий ремонт	6,51	-156 576,50	23 214,90	58 514,75	-191 876,35
Целевой взнос ТР		1 266,03	0,00	0,00	1 266,03
<b>Всего</b>	<b>21,63</b>		<b>77 133,37</b>	<b>102 694,28</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 054 289,67	33 127,53	0,00	2 087 417,20
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		269 954,10	13 085,81	0,00	283 039,91
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 324 243,77</b>	<b>46 213,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2 370 457,11</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Г. П. Куликова