

## Акт № 11

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	21	0,50	8 178,45
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,50	303,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,50	3 890,80
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
12	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
14	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (8 раз)						226,72
15	Утилизация веток послк опилки						41 900,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>78 269,59</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	805,26
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>805,26</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,067	30,67	2 455,65
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 455,65</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	80,067	31,30	2 506,10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 506,10</b>

<b>Всего:</b>	<b>84 036,60</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 036,60 (Восемьдесят четыре тысяч тридцать шесть рублей 60 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.11.2022г.</b>	<b>Оплачено в ноябре</b>	<b>Выполнено работ в ноябре</b>	<b>Остаток на 30.11.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-265 626,58	56 124,02	78 269,59	-287 772,15

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

\_\_\_\_\_

Минькова О.П.

35 842,87

42 426,72

78 269,59

ежемес

3,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28а по бульвар Мира  
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	14,23	-35 556,71	35 685,65	35 842,87	-35 713,93
Текущий ремонт	8,15	-230 069,87	20 438,37	42 426,72	-252 058,22
Целевой взнос ТР		-1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00
<b>Всего</b>	<b>22,38</b>		<b>57 625,18</b>	<b>78 269,59</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	85 196,35	24 632,88	0,00	109 829,23
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		649,24	481,46	0,00	1 130,70
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>85 845,59</b>	<b>25 114,34</b>	<b>0,00</b>	<b>110 959,93</b>

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова