

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	8	2,10	4 351,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	8	0,33	1 242,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	2	0,33	99,79
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	2	0,27	1 115,96
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	4	6,59	105,44
11	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
12	Вывоз строительного и растительного мусора						528,00
13	Выполнение рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы (системы внутреннего электроснабжения)						30 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							55 234,74

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	31,30	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					56 520,47
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 520,47 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать рублей 47 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	96 420,80	59 543,59	55 234,74	100 729,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

24 706,74
30 528,00
55 234,74

МБУ

Триал-проект

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	14,19	36 147,90	36 278,38	24 706,74	47 719,54
Текущий ремонт	9,10	60 272,90	23 265,21	30 528,00	53 010,11
Целевой взнос ТР		0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-15 707,33	0,00	0,00	-15 707,33
Водоотведение для СОИ		-13 356,25	0,00	0,00	-13 356,25
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 518,13	1 232,49	1 285,73	-2 571,37
Всего	23,29		60 776,08	56 520,47	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	653 003,66	21 948,68	0,00	674 952,34
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		114 293,99	4 319,99	0,00	118 613,98
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	767 297,65	26 268,67	0,00	793 566,32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

69 402,79