

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	269,4	м2	8	3,00	6 464,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	269,4	м2	2	5,00	2 693,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	27,55	м2	1	4,00	110,20
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270,0	м2	1	3,00	810,00
7	Комплексная уборка лифтов	1 раза в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	16	0,50	6 480,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	1586,0	м2	3	0,50	2 379,00
10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	10	2,37	92,43
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
Итого по содержанию жилого помещения:							53 359,48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	113,433	30,67	3 478,99
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 478,99

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	113,433	31,30	3 550,45
Итого по водоотведению для СОИ:					3 550,45

Всего:					60 388,92
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 388,92 (Шестьдесят тысяч триста восемьдесят восемь рублей 92 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	650 038,75	138 341,11	53 359,48	735 020,38

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющего ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

53 359,48

0,00

53 359,48

539

55,1

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	16,87	22 659,23	93 389,94	53 359,48	62 689,69
Текущий ремонт	8,12	627 379,52	44 951,17	0,00	672 330,69
Всего	24,99		138 341,11	53 359,48	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова