

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ежемесячно	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	8	3,00	21 446,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	Работа	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	Работа	2251,7	м2	21	0,50	23 642,85
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	Работа	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	Работа	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных отходов, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	Работа	8848,7	м2	1	4,00	35 394,80
10	Очистка урн от мусора	Работа	7,0	шт	13	20,00	1 820,00
11	Услуги управления	Ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
12	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Ежемесячно	193,0	шт	1	19,08	3 682,44
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	3,0	шт	3	300,00	900,00
14	Дезинсекция подвального помещения от блох ([ЖОГ 594 2022])	Работа	2000,0	м2	1	4,20	8 400,00
15	Замена кухонного канализационного стояка кв. 49	Работа	1,0		1	2 495,86	2 495,86
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>181 160,92</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	69,425	30,67	2 129,26
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 129,26</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	69,425	31,30	2 173,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 173,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>188 493,51</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 188 493,51 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто три рубля 51 копейка.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-169 823,83	251 040,59	181 160,92	-99 944,16

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

165 682,62

15 478,30

181 160,92

было 8

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	3,00	21 446,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	21	0,50	23 642,85
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных отходов, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	8848,7	м2	1	4,00	35 394,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	13	20,00	1 820,00
11	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
12	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
14	Дезинсекция подвального помещения от блох (РЖОГ 594 2022]		2000,0	м2	1	4,20	8 400,00
15	Замена кухонного канализационного стояка кв. 49						2 495,86
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>181 160,92</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	69,425	30,67	2 129,26
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 129,26</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	69,425	31,30	2 173,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 173,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>188 493,51</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 188 493,51 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто три рубля 51 копейка.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-169 823,83	251 040,59	181 160,92	-99 944,16

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

165 682,62

15 478,30

181 160,92

было 8

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Партизанская  
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	15,16	-161 554,54	166 409,07	165 682,62	-160 828,09
Текущий ремонт	7,71	-8 269,31	84 631,52	15 478,30	60 883,91
<b>Итого</b>	<b>22,87</b>		<b>251 040,59</b>	<b>181 160,92</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 100 968,53	92 144,63	0,00	2 193 113,16
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		251 063,37	13 242,26	0,00	264 305,63
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 352 031,90</b>	<b>105 386,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2 457 418,79</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова