

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	21	0,50	11 820,90
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,50	300,40
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	3059,6	м2	1	4,00	12 238,40
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	7	20,00	560,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
11	Уборка контейнерной площадки - 23,783 м.2 (4 раз)						350,08
12	Опиловка сухих аварийных веток (ЖОГ 561 2022)						35 750,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>85 221,24</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 381,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,62	30,67	693,76
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>693,76</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,62	31,30	708,01
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>708,01</b>

<b>Всего:</b>					<b>88 004,85</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 004,85 (Восемьдесят восемь тысяч четыре рубля 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-107 370,32	71 642,40	85 221,24	-120 949,16

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

---

Кужба И. С.

---

Маркова С.И.

49 121,16

36 100,08

85 221,24

3,68

Асадов

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 15а по ул. Партизанская  
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	12,07	35 825,67	37 482,61	49 121,16	24 187,12
Текущий ремонт	11,00	-143 195,99	34 159,79	36 100,08	-145 136,28
<b>Всего</b>	<b>23,07</b>		<b>71 642,40</b>	<b>85 221,24</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 047 652,56	27 635,09	0,00	2 075 287,65
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		248 755,89	12 929,09	0,00	261 684,98
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 296 408,45</b>	<b>40 564,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2 336 972,63</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова