

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	4,00	918,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	3,00	3 375,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	21	0,50	33 400,50
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	2443,0	м2	1	4,00	9 772,00
13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раза в год	1,0	усл	1	9 535,78	9 535,78
14	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
15	Посадка деревьев на придомовой территории. Покос травы						11 001,10
16	Ремонт фановой трубы над кв. № 45						452,50
17	Спил аварийного дерева (орех) у подъезда № 9 (ЖОГ 625)						5 000,00
18	Ремонт ступеней входа в подъезды - 14 шт. (подъезд № 1,2,5,6,7,8,9,13,14 - по 1 ступени, подъезд № 11 - 3 ступени, подъезд № 12 - 2 ступени) (протокол ОСС)						15 400,00
19	Снятие промывка и установка водомера						2 587,89
Итого по содержанию жилого помещения:							208 532,11

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,46
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	140,967	30,67	4 323,46
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 323,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	140,967	31,30	4 412,27
Итого по водоотведению для СОИ:					4 412,27

Всего:					219 532,29
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 219 532,29 (Двести девяносто две тысячи пятьсот тридцать два рубля 29 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-303 550,71	262 444,50	254 782,11	-295 888,32

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Татаринцева В.А.

174 090,62

34 441,49

185 000,00 92 500,00

393 532,11

2443

2443

Кривенко

Тройка

Кривенко

Кривенко

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	14,94	-61 066,88	163 781,15	174 090,62	-71 376,35
Текущий ремонт	9,00	-242 483,83	98 663,35	80 691,49	-224 511,97
Всего	23,94		262 444,50	254 782,11	

Текущий ремонт (Частитна оплата по чистки засоров)		-277 500,00	0,00	231 250,00	-46 250,00
---	--	-------------	------	------------	------------

Справочно: Услуга оказанная в июле 2022 по статье "Текущий ремонт" по Чистки засоров составила - 277 500 руб. Ежемесячно с дома будет списываться сумма в размере 46 250 руб. до полного погашения.

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	4 280 063,05	94 418,25	767 834,00	3 606 647,30
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		645 725,20	0,00	0,00	645 725,20
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	4 925 788,25	94 418,25	767 834,00	4 252 372,50

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринцева