

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	21	0,50	12 240,90
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,50	475,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	8	0,50	13 559,60
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	3389,9	м2	1	5,00	16 949,50
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
13	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		119	шт	1	19,08	2 270,52
14	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		2	шт	1	300,00	600,00
15	Ремонт вводного рубильника ВРУ-1, замена автомата ВРУ-2 (ЖОГ 64 д)						6 986,95
16	Ремонт коробки входной двери подъезд № 3						164,23
Итого по содержанию жилого помещения:							99 447,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	192,634	30,67	5 908,08
					5 908,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	192,634	31,30	6 029,44
Итого по водоотведению для СОИ:					6 029,44

Всего:					111 385,47
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 385,47 (Сто одиннадцать тысяч триста восемьдесят пять рублей 47 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-97 599,53	134 968,12	99 447,94	-62 079,35

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Нефедова Л.Г.

89 426,24

10 021,70

99 447,94

Тройка
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	16,00	-36 905,68	88 250,51	89 426,24	-38 081,41
Текущий ремонт	8,47	-60 693,86	46 717,61	10 021,70	-23 997,95
Всего	24,47		134 968,12	99 447,94	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2021г.	Оплачено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток на 31.12.2021г.
Содержание жилья	14,60	-11 443,02	872 131,69	856 265,89	4 422,78
Текущий ремонт	7,00	111 486,88	514 502,71	276 159,02	349 830,57
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		607,23	14 762,06	23 018,60	-7 649,31
Водоотведение для СОИ		904,02	14 351,20	22 525,00	-7 269,78
Всего	21,60		1 415 747,66	1 177 968,51	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова