

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 500,00      | 500,00           |
| 2  | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии   | 1 раз в год   | 1      | шт       | 1   | 300,00      | 300,00           |
| 3  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 5161,8 | м2       | 1   | 2,55        | 13 162,59        |
| 4  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 1 раз в неделю                                      | 415,1  | м2       | 4   | 3,00        | 4 981,20         |
| 5  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 2 раз в месяц                                       | 415,1  | м2       | 2   | 5,00        | 4 151,00         |
| 6  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 91,8   | м2       | 1   | 4,00        | 367,20           |
| 7  | Влажная протирка подоконников  | 1 раз в месяц                                       | 7,8    | м2       | 1   | 4,00        | 31,20            |
| 8  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 1758,0 | м2       | 21  | 0,50        | 18 459,00        |
| 9  | Подметание асфальтированной территории (отмостка)  | 1 раз в неделю                                      | 208,6  | м2       | 4   | 0,50        | 417,20           |
| 10   | Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю                                      | 3385,2 | м2       | 4   | 0,50        | 6 770,40         |
| 11   | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза | 2 раза в год  | 3385,2 | м2       | 1   | 5,00        | 16 926,00        |
| 12   | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю                                     | 6      | шт       | 13  | 20,00       | 1 560,00         |
| 13   | Услуги управления  | ежемесячно  | 5161,8 | м2       | 1   | 3,55        | 18 324,39        |
| 14   | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии   |   | 1,0    | шт       | 1   | 300,00      | 300,00           |
| 15   | Вывоз строительного и растительного мусора   |   |        |          |   |             | 1 166,00         |
| 16   | Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (ЖОГ 571 2022)  |   |        |          |   |             | 4 200,00         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |   |             | <b>91 616,18</b> |

| №  | Наименование  | Сумма, руб.     |
|--|---|-----------------|
| 1  | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 909,72        |
| <b>Итого по обслуживанию специального счета:</b> |   | <b>1 909,72</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 87,2   | 30,67 | 2 674,42        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>2 674,42</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 87,2   | 31,30 | 2 729,36        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>2 729,36</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>98 929,68</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 929,68 (Девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать девять рублей 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>            | <b>Остаток на 01.11.2022г.</b> | <b>Оплачено в<br/>ноябре</b> | <b>Выполнено работ в<br/>ноябре</b> | <b>Остаток на<br/>30.11.2022г.</b> |
|----------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | Содержание<br>жилого помещения | -303 506,99                    | 112 440,43                   | 91 616,18                           | -282 682,74                        |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба .И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Ю. В. Коновалова

85 950,18

5 666,00

один раз

91 616,18

2 шт

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за ноябрь 2022 года**

| Наименование     | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.11.2022г. | Оплачено в<br>ноябре | Выполнено<br>работ в ноябре | Остаток на<br>30.11.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,42             | -71 837,83                 | 73 095,76            | 85 950,18                   | -84 692,25                 |
| Текущий ремонт   | 8,30              | -231 669,16                | 39 344,67            | 5 666,00                    | -197 990,49                |
| <b>Итого</b>     | <b>23,72</b>      |                            | <b>112 440,43</b>    | <b>91 616,18</b>            |                            |

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

| Наименование  | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.11.2022г. | Оплачено в<br>ноябре | Выполнено<br>работ в ноябре | Остаток на<br>30.11.2022г. |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт  | 8,63              | 3 240 855,41               | 38 296,87            | 0,00                        | 3 279 152,28               |
| Сумма процентов от<br>размещения средств<br>капитального ремонта на<br>депозите |                   | 288 373,17                 | 19 733,19            | 0,00                        | 308 106,36                 |
| <b>Всего средств на<br/>специальном счете по<br/>капитальному ремонту</b>       | <b>8,63</b>       | <b>3 529 228,58</b>        | <b>58 030,06</b>     | <b>0,00</b>                 | <b>3 587 258,64</b>        |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова