

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3056,0 | м2 | 1 | 2,55 | 7 792,80 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 302,3 | м2 | 4 | 3,00 | 3 627,60 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302,3 | м2 | 1 | 5,00 | 1 511,50 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 725,0 | м2 | 21 | 0,50 | 7 612,50 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 164,2 | м2 | 4 | 0,50 | 328,40 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1384,2 | м2 | 4 | 0,50 | 2 768,40 |
| 9 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и | 3 раза в год | 1384,2 | м2 | 1 | 5,00 | 6 921,00 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 3056,0 | м2 | 1 | 3,55 | 10 848,80 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 42 716,80 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 375,35 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 375,35 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 49,307 | 30,67 | 1 512,25 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 512,25 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 49,307 | 31,30 | 1 543,31 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 543,31 |

| | |
|---------------|------------------|
| Всего: | 47 147,70 |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 147,70 (Сорок семь тысяч сто сорок семь рублей 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.11.2022г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2022г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 455 727,34 | 65 023,73 | 42 716,80 | 478 034,27 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

42 716,80

0,00
42 716,80

1384,2 m.2

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за ноябрь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.11.2022г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,40 | 1 778,15 | 41 801,97 | 42 716,80 | 863,32 |
| Текущий ремонт | 7,71 | 453 949,19 | 23 221,76 | 0,00 | 477 170,95 |
| Всего | 21,11 | | 65 023,73 | 42 716,80 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.11.2022г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2022г. |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | -54 091,19 | 23 368,12 | 20 294,06 | -51 017,13 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 65 499,72 | 11,25 | 0,00 | 65 510,97 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 11 408,53 | 23 379,37 | 20 294,06 | 14 493,84 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова