

## Акт № 11

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	3,00	3 627,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	21	0,50	7 612,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,50	328,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,50	2 768,40
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и	3 раза в год	1384,2	м2	1	5,00	6 921,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>42 716,80</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 375,35</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	49,307	30,67	1 512,25
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 512,25</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	49,307	31,30	1 543,31
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 543,31</b>

<b>Всего:</b>	<b>47 147,70</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 147,70 (Сорок семь тысяч сто сорок семь рублей 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	455 727,34	65 023,73	42 716,80	478 034,27

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

---

Мясоедова О.А.

42 716,80

0,00  
42 716,80

1384,2 m.2

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Северная  
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	13,40	1 778,15	41 801,97	42 716,80	863,32
Текущий ремонт	7,71	453 949,19	23 221,76	0,00	477 170,95
<b>Всего</b>	<b>21,11</b>		<b>65 023,73</b>	<b>42 716,80</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	-54 091,19	23 368,12	20 294,06	-51 017,13
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		65 499,72	11,25	0,00	65 510,97
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>11 408,53</b>	<b>23 379,37</b>	<b>20 294,06</b>	<b>14 493,84</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова