

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	271,8	м2	4	3,00	3 261,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	5,00	1 359,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300,0	м2	1	3,00	900,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	21	0,50	12 047,70
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,50	3 930,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
13	Мытье окон в подъездах № 3, 4 с внутренней стороны						2 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							44 973,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	18	30,67	552,06
Итого по водоснабжению для СОИ:					552,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	18	31,30	563,40
Итого по водоотведению для СОИ:					563,40

Всего:	46 088,81
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 088,81 (Сорок шесть тысяч восемьдесят восемь рублей 81 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-3 257,74	55 699,74	44 973,35	7 468,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Кужба И. С.

42 473,35

2 500,00

44 973,35

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	14,81	-64 883,41	39 986,10	42 473,35	-67 370,66
Текущий ремонт	5,82	61 625,67	15 713,64	2 500,00	74 839,31
Всего	20,63		55 699,74	44 973,35	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
