

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	4,00	734,40
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
7	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	21	0,50	13 286,70
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,50	431,40
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раз в год	1755,3	м2	1	5,00	8 776,50
12	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
14	Изоляция системы отопления (протокол ОСС)						51 131,75
15	Дополнительная уборка подъезда № 2 между 1 и 2 этажом (экскрименты собаки)						300,00
16	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						4 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							127 753,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	144,533	30,67	4 432,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 432,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	144,533	31,30	4 523,88
Итого по водоотведению для СОИ:					4 523,88

Всего:	136 710,46
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2022г. по "30" ноября 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 710,46 (Сто тридцать шесть тысяч семьсот десять рублей 46 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-145 697,85	111 625,87	127 753,75	-161 825,73

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

71 522,00

56 231,75
127 753,75

ежмесячно
Тройка
Кривенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7б по ул. Северная
за ноябрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2022г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2022г.
Содержание жилья	12,51	-27 782,03	59 397,69	71 522,00	-39 906,34
Текущий ремонт	11,00	-117 915,82	52 228,18	56 231,75	-121 919,39
Всего	23,51		111 625,87	127 753,75	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Г.В.Радченко