

## Акт № 12

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	3	0,50	2 560,05
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	2	0,50	240,70
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	1	0,50	75,00
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раз в год	1473,55	м2	1	5,00	7 367,75
12	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
13	Замена почтовых ящиков в подъезде №5 (ЖОГ 648)						10 300,00
14	Погрузка и вывоз веток деревьев с придомовой территории дома						14 700,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>86 853,06</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,73
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 831,73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>88 684,79</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 684,79 (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 79 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	53 258,98	120 196,73	86 853,06	86 602,65

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

---

Меньшикова В.И.

61 853,06

25 000,00

86 853,06

2947,1

Кривенко

Кривенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 306 по бульвар Мира  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	14,37	-70 640,39	68 471,52	61 853,06	-64 021,93
Текущий ремонт	9,95	123 899,37	51 725,21	25 000,00	150 624,58
<b>Всего</b>	<b>24,32</b>		<b>120 196,73</b>	<b>86 853,06</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	-212 856,69	49 394,45	59 581,99	-223 044,23
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		272 438,68	0,00	0,00	272 438,68
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>59 581,99</b>	<b>49 394,45</b>	<b>59 581,99</b>	<b>49 394,45</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

В.И.Меньшикова