

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	269,35	м2	9	3,00	7 272,45
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	269,35	м2	2	5,00	2 693,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	27,55	м2	1	4,00	110,20
6	Комплексная уборка лифтов	1 раз в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	22	0,50	8 910,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1586,0	м2	4	0,50	3 172,00
9	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	13	2,37	120,16
10	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
12	Ремонт подъезда № 1 (ЖОГ 532 2022)						565 379,36
13	Установка и маркировка почтовых ящиков в подъезде № 1						24 390,00
14	Прокладка кабель каналов и укладка в них кабелей (интернета, телефонов, домофоеа и пр)						34 133,16
15	Замена двух вентилях на стояках холодной воды (ЖОГ № 710 от 09.12.2022г.)						2 733,57
Итого по содержанию жилого помещения:							683 244,35

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,901	33,47	3 075,93
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 075,93

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	91,901	35,12	3 227,56
Итого по водоотведению для СОИ:					3 227,56

Всего:					689 547,84
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 689 547,84 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок семь рублей 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	735 020,38	109 532,54	683 244,35	161 308,57

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющего ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Тукова Л.С.

56 608,26

626 636,09

683 244,35

539

55,1

Костенков

Кривенко

Тройка

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	16,87	62 689,69	73 942,13	56 608,26	80 023,56
Текущий ремонт	8,12	672 330,69	35 590,41	626 636,09	81 285,01
Всего	24,99		109 532,54	683 244,35	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова