

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	3,00	5 656,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	4,00	183,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	4,00	15,60
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	462,1	м2	13	0,50	3 003,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,50	261,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,50	8 144,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
13	Уборка контейнерной площадки - 20,218 м.2 (4 раза)						297,60
14	Обрезка кустарников - 13 м/п						3 588,00
15	Изготовление и ремонт водостоков (протокол ОСС)						16 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							55 702,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	150,93	33,47	5 051,63
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 051,63

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	150,93	35,12	5 300,66
Итого по водоотведению для СОИ:					5 300,66

Всего:	66 054,60
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 054,60 (Шестьдесят шесть тысяч пятьдесят четыре рубля 60 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-261 657,72	59 753,99	55 702,31	-257 606,04

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Фадеева Т.А.

35 516,71

20 185,60

55 702,31

ежемесячно

3,68

Кривенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	15,24	-183 450,97	37 975,43	35 516,71	-180 992,25
Текущий ремонт	8,74	-78 206,75	21 778,56	20 185,60	-76 613,79
Всего	23,98		59 753,99	55 702,31	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева