

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	3,00	3 312,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	4,00	16,00
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	13	0,50	7 829,25
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	5	0,50	6 790,75
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
11	Погрузка и вывоз веток деревьев с придомовой территории дома (ЖОГ 623)						6 400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							50 799,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,005	33,47	401,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					401,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,004	35,12	281,10
Итого по водоотведению для СОИ:					281,10

Всего:					51 482,46
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 482,46 (Пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят два рубля 46 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	97 028,76	72 341,98	50 799,55	118 571,19

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Лебедева О.П.

44 399,55

6 400,00
50 799,55

Кривенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	14,62	3 338,82	51 144,23	44 399,55	10 083,50
Текущий ремонт	6,00	93 689,94	21 197,75	6 400,00	108 487,69
Всего	20,62		72 341,98	50 799,55	

Справочно: Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила:

208,32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева