

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	22	0,50	8 671,30
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
9	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	9	2,37	85,32
11	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
12	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт						5 533,20
13	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
14	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
15	Демонтаж старой лавочки и установка другой и ее окраска (ЖОГ 650)						2 500,00
16	Облицовка металлическим оцинкованным фасонным изделием температурного шва на кровле (ЖОГ 652)						30 667,08
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>94 571,72</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 562,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	737	33,47	24 667,39
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>24 667,39</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	737	35,12	25 883,44
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>25 883,44</b>

<b>Всего:</b>					<b>146 685,36</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 146 685,36 (Сто сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 36 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.12.2022г.</b>	<b>Оплачено в декабре</b>	<b>Выполнено работ в декабре</b>	<b>Остаток на 31.12.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-77 552,98	97 608,65	94 571,72	-74 516,05

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Нилова В. С.

55 271,44

39 300,28

94 571,72

Тройка

Тройка

Тройка

Кривенко

Кривенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	14,26	-46 126,09	60 755,10	55 271,44	-40 642,43
Текущий ремонт	8,65	-31 426,89	36 853,55	39 300,28	-33 873,62
Водоснабжение		-130 892,01	23 334,26	24 667,39	-132 225,14
Водоотведение		-150 179,64	23 788,51	25 883,44	-152 274,57
<b>Всего</b>	<b>22,91</b>		<b>144 731,42</b>	<b>145 122,55</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	329 984,02	74 121,20	0,00	404 105,22
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		5 813,67	1 818,42	0,00	7 632,09
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>335 797,69</b>	<b>75 939,62</b>	<b>0,00</b>	<b>411 737,31</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова