

**Акт № 12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	3,00	4 900,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	4,00	183,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,84	м2	1	4,00	27,36
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	22	0,50	3 796,10
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,50	235,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	2085,6	м2	4	0,50	4 171,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>30 953,36</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>30 953,36</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 953,36 (Тридцать тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 36 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.12.2022г.</b>	<b>Оплачено в декабре</b>	<b>Выполнено работ в декабре</b>	<b>Остаток на 31.12.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	201 749,28	46 383,55	30 953,36	217 179,47

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Азовцев Д.А.

30 953,36

0,00

30 953,36

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30 по ул. Гагарина  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	13,25	-81 369,13	29 805,14	30 953,36	-82 517,35
Текущий ремонт	7,37	283 118,41	16 578,41	0,00	299 696,82
<b>Всего</b>	<b>20,62</b>		<b>46 383,55</b>	<b>30 953,36</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев