

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	4,00	918,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	22	0,50	34 991,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
11	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
12	Ремонт двери выхода на кровлю подъезд № 4						939,95
13	Изготовление ступеньки при входе в подъезд № 10						9 500,00
14	Занос и планирование гравия в подвале подъезды № 6, № 7 (ЖОГ № 15/4 ЗР от 01.12.2022г.)						22 480,00
15	Установка сеток на вентиляционные каналы - 44 шт.						79 200,00
16	Замена канализационных стояков в подвале с выходом в кв. № 194, 197 (ЖОГ № 16 ЗР от 07.12.2022г.)						21 767,68
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>289 997,57</b>

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,46
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 264,46</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	268,25	33,47	8 978,33
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>8 978,33</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	268,25	35,12	9 420,94
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>9 420,94</b>

<b>Всего:</b>					<b>310 661,30</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 310 661,30 (Триста десять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 30 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-295 888,32	265 362,71	336 247,57	-366 773,18

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Татаринцева В.А.

156 109,94

133 887,63



92 500,00

289 997,57

2443

Тройка  
Кривенко  
Кривенко

Кривенко  
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Партизанская  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	14,94	-71 376,35	164 965,74	156 109,94	-62 520,55
Текущий ремонт	9,00	-224 511,97	100 396,97	180 137,63	-304 252,63
<b>Всего</b>	<b>23,94</b>		<b>265 362,71</b>	<b>336 247,57</b>	

Текущий ремонт (Частитна оплата по чистки засоров)		-277 500,00	0,00	277 500,00	0,00
---	--	-------------	------	------------	------

Справочно: Услуга оказанная в июле 2022 по статье "Текущий ремонт" по Чистки засоров составила - 277 500 руб. Ежемесячно с дома будет списываться сумма в размере 46 250 руб. до полного погашения.

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 606 647,30	144 362,07	417 706,03	3 333 303,34
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		645 725,20	3 379,23	0,00	649 104,43
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>4 252 372,50</b>	<b>147 741,30</b>	<b>417 706,03</b>	<b>3 982 407,77</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринцева